

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.12**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-23 681,01р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	158 824,44р.
1.2.1.	за содержание дома	67 319,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	57 741,27р.
1.2.3.	за услуги управления	33 763,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	160 664,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	160 664,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	208 784,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-71 801,02р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 852,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	30 012,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,16%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>33763,33</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5228,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	1867,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	18608,16
Уборка МОП	по графику			32641,44
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			1980,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			377,07
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1798,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4818,89
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>107701,63</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1550,00	4650,00
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.00	100 м2	360,00	5400,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	162,30	649,21
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	360,52	м2	38,77	13976,51
Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств	2,00	час	1733,12	3466,25

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1529,93	1529,93	
Полы					
Ненормированные работы. Устройство с изготовлением люка	1,00	шт	1292,41	1292,41	
Заделка выбоин в цементных полах	9,00	мест	784,85	7063,69	
<b>Ремонт полов</b>					
Полы					
Смена дощатых полов с добавлением новых досок ГЭСНр57-04-09	4,50	м2	1955,01	8797,53	
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	605,08	1815,24	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,27	970,16	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
<b>ХВС</b>					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	226,55	226,55	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,66	1000м3	105,73	281,55	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 2,66	1000м3	209,43	557,71	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
<b>ХВС</b>					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3783,15	7566,31	
Смена вентиляей	7,00	шт	1386,24	9703,68	
<b>Смена труб</b>					
<b>ХВС</b>					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1699,04	3398,08	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1233,24	9865,94	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1173,23	18771,70	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,30	м	2629,96	788,99	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	4,00	пог.м	98,82	395,27	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 14          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 16 560,19р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов